

**TE KOOP -
APPARTEMENT****€ 169.000****Tulpstraat 116 B101, 2060
Antwerpen****Ref. 6484979**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 43m²
Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stijlvol en instapklaar appartement met zicht op Park Spoor Noord

Dit unieke 1-slaapkamerappartement (43m²) op de eerste verdieping combineert charme en comfort op een toplocatie tegenover Park Spoor Noord. De warme houten vloeren, hoge plafonds en bakstenen muur zorgen voor een sfeervolle uitstraling, terwijl grote raampartijen natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het park bieden.

Het appartement werd in 2017 volledig gestript en vernieuwd.

Inkomhal met toegang tot de gezellige woonkamer met volledig uitgeruste open keuken met vitrokeramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak en heteluchtoven.

Slaapkamer (11m²) met toegang tot de praktisch ingedeelde badkamer met douche, wastafel, toilet, handdoekdroger en aansluitingen voor wasmachine / droogkast.

Het gebouw beschikt bovendien over een afgesloten fietsenstalling en een privé-kelderruimte, wat het dagelijks comfort verhoogt.

Met het park voor de deur en alle stadsvoorzieningen – winkels, restaurants en openbaar vervoer – op wandelafstand, geniet je hier van het beste van Antwerpen.

Dit appartement is momenteel verhuurd aan €755 per maand (incl. kosten) mits een huurovereenkomst van 9 jaar, wat het een uitstekende investering maakt. Daarnaast is het ideaal als eerste woning of voor studenten die willen genieten van de stad.

De vaste kosten bedragen 60€/maand en omvatten: blokpolis, elektriciteit gemene delen en forfait privé waterverbruik.

Extra:

- * CV op gas
- * Elektriciteit conform
- * Gemeenschappelijke fietsenberging
- * Privé kelder (4m²)
- * Parkeergelegenheid over de deur

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 311,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 43,00 m²
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Air conditioning: Ja

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 246 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003478944

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 25/11/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee