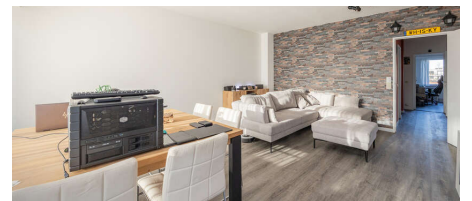
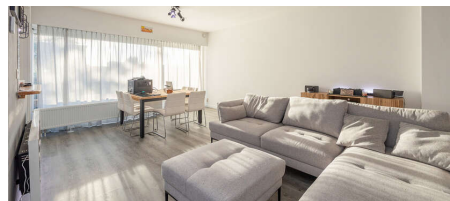
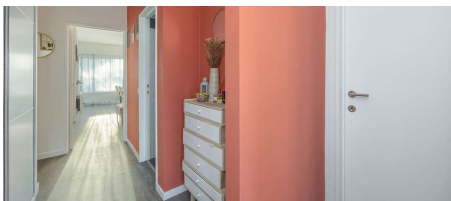


## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 268.000**

**Marsstraat 6, 2900 Schoten**

**Ref. 6484846**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

## Lichtrijk recent gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en garagebox

Rustig gelegen nabij het Cogels Park, in de nabijheid van openbaar vervoer, scholen en winkels bevindt zich dit recent gerenoveerde appartement op de eerste verdieping zonder lift. Garagebox inclusief! Bovendien zijn de aanwezige meubels inbegrepen.

### Indeling:

Ruime inkomhal met vestiaire en ingemaakte kast.

Gastentoilet met handenwasser.

Lichtrijke woonkamer (28m<sup>2</sup>) in L-vorm met schuifraam naar het balkon en vinyl-parket.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken voorzien van een koelkast, vriezer, spoelbak, vitro-keramische kookplaat, dampkap en heteluchtoven.

Badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo in meubel en kast met CV installatie.

Ruime wasplaats met aansluiting wasmachine / droogkast.

Slaapkamer 1: 13,26m<sup>2</sup>, vinyl-parket

Slaapkamer 2: 9,78m<sup>2</sup>, vinyl-parket

Garagebox met manuele kantelport, stopcontact en verlichting.

De vaste kosten bedragen 110€/maand en omvatten: blokpolis, syndicus, elektriciteit gemene delen, privé-waterverbruik.

### Extra:

\* Aluminium HR ramen 2022

\* Keuken 2023

\* Vloeren 2023

\* CV op gas 2023

\* Dak conform (2021)

\* Elektriciteit conform

\* EPC B

\* Asbestveilig

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 268.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 842,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1971

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 28,36 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,26 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,78 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

## ENERGIE

EPC score: 127 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0003501973

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 15/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1