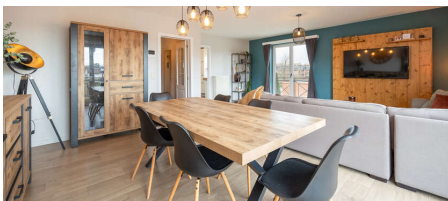


**TE KOOP -  
APPARTEMENT****€ 297.000****Ridder Walter van Havrelaan 201 B3, 2900 Schoten****Ref. 6653632**

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 9m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 242kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen nabij het centrum van Schoten met openbaar vervoer, scholen en winkels in de nabijheid bevindt zich dit bemeubeld appartement met 2 slaapkamers. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping zonder lift.

## Indeling:

Ruime inkomhal op laminaat met toegang tot de woonkamer.

Lichtrijke en ruime woonkamer (34,82m<sup>2</sup>) op laminaat met aansluitend de keuken. De keuken (2021) is uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, vaatwasser en koelkast met diepvries.

Wasplaats / berging met CV op gasinstallatie (2014).

Badkamer op tegelvloer met lavabo in meubel en ligbad met geïntegreerde douche.

Gastentoilet met handenwasser.

Slaapkamer 1: 15,55m<sup>2</sup> op laminaat.

Slaapkamer 2: 10,60m<sup>2</sup> op laminaat en met toegang tot het terras.

## Extra:

\* Volledig bemeubeld

\* Videofoon

\* Elektriciteit conform

\* Laminaatvloeren 2021

\* Werkblad keuken en spoelbak 2024

\* Vaatwasser en inductiekookplaat 2023

\* Badkamermeubel en douchescherm 2024

\* Expansievat CV installatie 2021

\* Asbestveilig

De vaste kosten bedragen 55 €/maand en omvatten: syndicus, reservefonds, blokpolis, elektriciteit gemene delen en onderhoud voortuin.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 297.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 850,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1999

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

## COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Gepantserde deur: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 34,82 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,15 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,55 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,60 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,22 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 8,50 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 242 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 0002320348  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/02/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: C  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee