

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 264.000**

Van Immerseelstraat 5 B2, 2900 Schoten

Ref. 4255235



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift, in een rustige, doodlopende straat.

## Indeling:

Een zeer ruime inkomhal met vestiairekast biedt toegang tot het gastentoilet met handenwasser.

De lichtrijke L-vormige woonkamer is voorzien van parkettegel.

De keuken (2015) is uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast, spoelbak en een aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer (2015) beschikt over een inloopregendouche en een lavabo in meubel.

Slaapkamer 1: 3,98 m x 3,98 m = 15,84 m<sup>2</sup>, met toegang tot het terras.

Slaapkamer 2: 3,98 m x 3,88 m = 15,44 m<sup>2</sup>, met ingemaakte kast.

## Extra:

\* garagebox (28m<sup>2</sup>) voorzien van elektrische poort en water.

\* dak conform 2020

\* geen vaste maandelijkse kosten

\* cv op gas 2019

\* elektriciteit conform

\* asbestvrij

\* kledingkast in de slaapkamer kan eventueel blijven staan

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 264.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 815,00

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 263 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 0002362811

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

## INDELING

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,84 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,44 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/03/2025  
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1