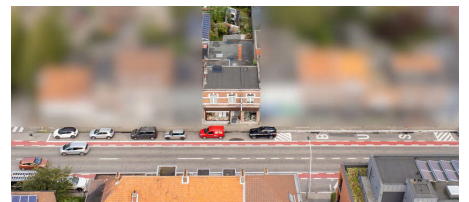


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 375.000

Kapelsesteenweg 386, 2930 Brasschaat

Ref. 6038311



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 309m²

EPC: 766kwh/m²/j

Grond opp.: 466m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Te renoveren handelshuis in het dorpscentrum van Mariaburg (Brasschaat) met tuin op 466 m².

Het perceel biedt tal van mogelijkheden voor wonen, werken en ondernemen.

Gelijkvloers:

Inkomhal

Ruime winkel (61 m²)

Bureau (33 m²)

Keuken (16 m²)

Toilet

Douchekamer

2 magazijnen (46 m²)

Extra bureau (9 m²)

Kleine handelsruimte (30 m²) met toegang tot de droge kelder (26m²)

Eerste verdiep:

6 kamers (12 m²)

Renovatieplicht is van toepassing.

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 309,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1924

Staat: Te renoveren

Breedte vitrine: 16,00 m

Gevelbreedte: 10,00 m

ENERGIE

EPC score: 766 kWh/m²/jaar

EPC code: 2464876-knr-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern

TERREIN

Grondoppervlakte: 466,00 m²

INDELING

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A