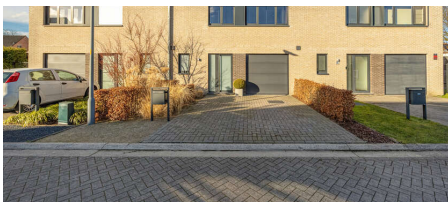


TE KOOP - HUIS

Arthur Winterslaan 3, 2960 Brecht

€ 565.000**Ref. 6546904**

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²
Grond opp.: 224m²
Terras opp.: 18m²
Buurt: rustig

EPC: 53kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Energiezuinige kwaliteitsvol afgewerkte moderne woning met garage en tuin

Zeer rustig gelegen in een doodlopende straat in een kindvriendelijke buurt in het centrum van Sint-Job-in-'t-Goor. Moderne strakke instaplare energiezuinige woning met EPC A, 3 slaapkamers en grote zolder welke nog mogelijkheden biedt tot het maken van extra slaapkamers.

Indeling:

Ruime inkomhal op tegelvloer met aansluitend toegang tot de wasplaats/CV ruimte met uitgietbak. Gastentoilet met handenwasser en berging onder de trap. Inpandige garage met elektrische poort.

Ruime woonkamer (43m²) in L-vorm op tegelvloer met aansluitend een volledig ingerichte keuken met kookeiland, ontbijthoek, inductie kookplaat, dampkap, vaatwasser (2022), koelkast, diepvries, microgolfoven en combi-oven.

De woonkamer is uitgerust met een elektrisch rolgordijn, ingemaakte kasten en een schuifraam naar het terras.

1ste verd.:

Ruime nachthal met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers op laminaat (14m² met ingemaakte kast, 13m², 11m²).

De badkamer is voorzien van een toilet, inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo in meubel en elektrische stores.

Dakverdieping:

Geïsoleerde zolder (45m²) bereikbaar langs een vlisotrap en reeds voorzien van een velux raam met mogelijkheid tot het inrichten als 1 of 2 extra slaapkamers / hobbyruimte.

Aangelegde tuin met 2 terrassen, gezellig lounge gedeelte met warmtestraler en TV. Tuinhuis met douche. Achteraan de tuin is er toegang die het makkelijk maakt om de fiets in het tuinhuis op te bergen.

Extra:

- * Alarm
- * 21 Zonnepanelen
- * Airco warm/koud (woonkamer en 3 slpks)
- * HIFI bekabeling in woonkamer, badkamer en terras
- * Elektrische sunscreens eerste verdieping
- * Regenwaterput (aangesloten op wasmachine, toiletten en buitenkraantje)
- * Ingemaakte kasten
- * Automatische berekening in de tuin
- * Bezoekersparking over de deur

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

FINANCIËEL

Prijs: € 565.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.031,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 224,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 53 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003509567

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,40 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 18,00 m²

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1